



COMUNE di MONTALTO UFFUGO

(prov. di Cosenza)

ART. 14 LEGGE REGIONALE 12 GIUGNO 2009 n. 19

***“PROGRAMMA REGIONALE PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA’
PRIVATA UBICATI NEI CENTRI STORICI DEI COMUNI AD ALTA TENSIONE
ABITATIVA DELLA DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 13 NOVEMBRE 2003 n. 87-.”***

BANDO E SCHEMI DELLE DOMANDE

IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

in attuazione dell' art. 14 della Legge Regionale 12 giugno 2009 n.19, pubblicata sul BURC del 19/06/2009 e di quanto disposto dal programma allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 788 del 27/11/2009 pubblicata sul B.U.R.C. del 31/12/2009, indice il presente bando per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nel centro storico comunale.

Gli alloggi recuperati potranno essere abitati direttamente dai richiedenti in possesso dei requisiti di cui ai punti successivi oppure ceduti in locazione per un periodo minimo di dieci anni, ad un canone concordato.

La somma disponibile per il Comune di Montalto Uffugo è quella indicata all'art. 5.2 del Programma di Recupero degli alloggi redatto dalla Regione Calabria ed approvato con D.G.R. n. 788 del 27/11/2009;

La somma di € 390.577,31 sarà così ripartita:

- € 273.404,12 (70%) per il recupero di alloggi che saranno abitati direttamente dai beneficiari;
- € 117.173,19 (30%) per il recupero di alloggi da cedere in locazione;

2) REQUISITI DELL'ALLOGGIO DA RECUPERARE E DEGLI INTERVENTI

- a) l'intervento di recupero deve rientrare in una delle tipologie di intervento di cui alle lettere a) b) c) e d) dell'art. 3 del DPR 380/01;

- b) non deve essere oggetto di altro contributo, finanziamento o agevolazione pubblica, in qualsiasi forma assegnato o concesso, ad eccezione di eventuali agevolazioni legate alla produzione di energie alternative;
- c) deve risultare costruito in conformità allo strumento urbanistico comunale con regolare titolo abilitativo, ovvero deve essere stata conseguita la concessione o l'autorizzazione in sanatoria ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/85 e successive modifiche alla data di pubblicazione della Legge Regionale 19/09;
- d) deve risultare agibile, da comprovare con certificato di agibilità, a seguito dei lavori di recupero di cui al presente bando;
- e) la fase di inizio dei lavori deve risultare successiva alla data di pubblicazione della graduatoria che sarà pubblicata in esito al bando comunale;
- f) deve avere una superficie utile così come definita al punto 3 del programma regionale non maggiore di 120 mq;
- g) non sono ammessi a finanziamento interventi su parti comuni di immobili o pertinenze quali ad esempio box, cantine, legnaie, soffitte, ecc.;
- h) a seguito dell'intervento di recupero l'alloggio deve essere adeguato, salubre, sicuro e costruito nel rispetto delle caratteristiche tecnico costruttive indicate dalla normativa vigente nazionale e regionale. Deve inoltre essere realizzato secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, utilizzando, ove possibile, fonti energetiche alternative (art. 2, comma 7, DM 22.4.2008);
- i) deve rispettare i principi di bioedilizia come definiti al punto 3 del programma regionale;
- j) essere conforme alle nuove norme in materia di risparmio energetico e antisismiche;
- k) gli interventi programmati sulle unità immobiliari, dovranno prevedere, la realizzazione dell'intonaco esterno, la pitturazione esterna, la sostituzione delle gronde, dei pluviali e degli infissi esterni, secondo i colori e i materiali previsti dal Piano di Recupero per il centro storico;

3) REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI E DEI LOCATARI

3.1 I contributi di cui all' Art. 14 della L.R. 19/09 saranno concessi esclusivamente a soggetti che:

- a) siano in possesso di un reddito così come definito all'art. 3 del programma regionale non superiore a €40.000,00. Il reddito da considerare ai fini del presente bando è il reddito imponibile desumibile dalla dichiarazione dei redditi riferita all'anno di imposta 2008 cumulando quello di ogni componente il nucleo familiare.
- b) non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero di abitazioni ubicate nell'intero territorio nazionale;
- c) limitatamente ai soggetti che intendono abitare personalmente l'alloggio, non siano titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio. Il presente requisito deve essere posseduto da ogni componente il nucleo familiare;
- d) abbiano la disponibilità dell'immobile da recuperare, intesa come proprietà oppure preliminare di compravendita dell'immobile, sottoscritto e registrato alla data di pubblicazione del programma regionale sul B.U.R.C.;
- e) siano cittadini italiani o cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente che svolgono attività lavorativa stabile.

- f) non abbiano usufruito del contributo in conto capitale erogato dal Comune di Montalto Uffugo , per il recupero edilizio nei centri di interesse storico del territorio comunale di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 346 del 01/12/2005 ;

3.2 Nel caso di locazione gli alloggi potranno essere ceduti in fitto a soggetti che:

- a) siano in possesso di un reddito così come definito all'art. 3 del programma regionale non superiore a €40.000,00. Il reddito da considerare ai fini del presente bando è il reddito imponibile del nucleo familiare desumibile dalla dichiarazione dei redditi riferita all'anno di imposta 2008 cumulando quello di ogni componente il nucleo familiare.
- b) non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero di abitazioni ubicate nell'intero territorio nazionale;
- c) non siano titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio. Il presente requisito deve essere posseduto da ogni componente il nucleo familiare;
- d) siano cittadini italiani o cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente che svolgono attività lavorativa stabile.

4) CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE

4.1. Il contributo massimo concedibile ai soggetti beneficiari è pari al 50% dell'importo complessivo del singolo intervento e comunque non superiore a €13.019,24 ;

4.2. Qualora il soggetto beneficiario per la copertura finanziaria del rimanente 50% dovesse ricorrere alla stipula di un mutuo, al contributo in conto capitale sarà aggiunta una quota finalizzata all'abbattimento del tasso di interesse del 1,5% a carico dell'Amministrazione Comunale, su una porzione dell'importo del mutuo stipulato non superiore a € 13.019,24 ;

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Montalto Uffugo , Piazza F. De Munno n. 1 – Servizio Gestione delle Attività Edilizie – a mezzo di plico raccomandato non oltre , **pena l'esclusione**, il 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando.

Sulla busta, sigillata e firmata sui lembi, dovrà essere apposta, **pena l'esclusione**, la seguente dicitura:

“LEGGE REGIONALE 12 GIUGNO 2009 N. 19 - BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO”

Dovrà inoltre recare la dicitura “Abitazione” se relativa a domanda di recupero per alloggio da abitare direttamente dal beneficiario, o “Locazione” se l'alloggio recuperato sarà ceduto in locazione.

La domanda dovrà essere redatta, **pena l'esclusione**, sul modello allegato e, sempre a pena esclusione, dovrà essere accompagnata da:

1. Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. Copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta;
3. Documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno di imposta 2008;
4. Relazione tecnica a firma di professionista abilitato. Nella relazione di che' trattasi il tecnico dovrà asseverare tutti i requisiti di cui all'art. 6 del Programma regionale ed effettuare una stima delle opere da realizzare per le quali si richiede il contributo;
5. Nel caso l'istanza è finalizzata al recupero di alloggi destinati ad essere abitati dal richiedente, certificato di residenza del richiedente dal quale sia desumibile da quando lo stesso risiede nell'immobile oggetto del finanziamento;

6) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Per la formazione delle graduatorie dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e 3 del presente bando, si adottano i seguenti criteri.

5.1. Recupero di alloggi destinati ad essere abitati dal richiedente:

- a) residenza nell'alloggio oggetto di domanda: Punti 1 per ogni anno di residenza per un massimo punti 10.
- b) reddito del nucleo familiare: Punti 5 per redditi inferiori o pari ad €20.000,00, Punti 3 per redditi compresi tra €20.001,00 e €40.000,00;

recupero di alloggi destinati ad essere ceduti in locazione;

- a) Periodo durante il quale l'alloggio è destinato alla locazione: Punti 1 per ogni anno in più oltre i 10 obbligatori per un massimo di punti 15.
- b) Reddito del nucleo familiare: Punti 5 per redditi inferiori o pari ad €20.000,00. Punti 3 per redditi compresi tra €20.001,00 e €40.000,00;

7) OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari devono:

Per gli alloggi destinati all'abitazione dei richiedenti, occupare personalmente l'alloggio oggetto di finanziamento per non meno di un quinquennio, decorrente dalla data di erogazione della rata a saldo di cui al successivo punto 8.1.

Per gli alloggi da cedere in fitto gli stessi dovranno essere locati per un periodo di almeno dieci anni decorrenti dalla data di erogazione della rata a saldo di cui al successivo punto 8.1. Il canone di locazione dovrà essere quello concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

L'alloggio può essere alienato o (solo per gli alloggi occupati dai beneficiari) locato solo nei casi previsti dalla vigente normativa Nazionale e Regionale.

Prima dell'erogazione del saldo del contributo concesso il soggetto beneficiario dovrà stipulare apposito atto d'obbligo così come definito all'art. 3 del programma regionale.

Al fine di perfezionare il finanziamento, ai soggetti beneficiari sarà richiesta una polizza fidejussoria a copertura del finanziamento concesso. Lo svincolo della polizza di cui sopra

avverrà automaticamente dopo emanazione del certificato di abitabilità rilasciato, a seguito dei lavori oggetto di finanziamento, dai competenti Uffici comunali.

Nel caso di alloggi da cedere in locazione l'Amministrazione comunale procederà ad emanare un avviso pubblico nel quale verrà specificato il n. di alloggi da cedere in fitto, la località, la durata ed il canone mensile di locazione soggetto a rivalutazione ISTAT.

8) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AI SOGGETTI BENEFICIARI

8.1 In conformità con quanto previsto dal programma regionale, i contributi per i singoli interventi saranno erogati ai beneficiari secondo le seguenti modalità:

A. 40% all'avvio dei lavori;

I soggetti ammessi ed inseriti utilmente in graduatoria, nei limiti delle risorse disponibili, per la concessione dell'anticipazione, dovranno presentare, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale:

1. titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori;

2. contratto di mutuo stipulato con Istituto Bancario;

3. polizza fideiussoria a copertura della somma richiesta;

B. 60% dopo il rilascio del certificato di abitabilità e la stipula dell'atto d'obbligo;

Per il saldo del 60% i beneficiari dovranno presentare:

a) perizia tecnica giurata a firma di tecnico abilitato nella quale vengono descritti e quantificati i lavori effettivamente eseguiti. La perizia dovrà anche dimostrare i requisiti in ordine alla sostenibilità ambientale delle opere così come definiti al punto 3 del programma regionale;

b) apposito atto d'obbligo così come definito all'art. 3 del programma regionale.

8.2 Il contributo comunale per l'eventuale abbattimento del 1,5% del tasso di interesse sarà erogato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'intera durata del mutuo contratto dal beneficiario a partire dalla fine dell'anno di ultimazione dei lavori con eventuale saldo delle rate pregresse.

Montalto Uffugo 02.02.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giancarlo ALOE

Modello di domanda

Allegato C

INTERVENTO DI RECUPERO FINALIZZATO ALL'ABITAZIONE DEL RICHIEDENTE

RACCOMANDATA

AL COMUNE DI _____

Programma per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei comuni ad alta
tensione abitativa di cui alla delibera cipe 13 novembre 2003 n. 87 approvato con D.G.R. del
27/11/2009 n. 788 Bando di Concorso approvato con Delibera di Giunta Comunale n. del

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Cognome _____ nome _____

nato a _____ (prov. _____), il _____ residente a

_____ (prov. _____) Via _____ n. _____, C.a.p. _____

C.F. _____ Telefono n. _____

DATI RELATIVI ALL' ALLOGGIO DA RECUPERARE

Comune _____ (prov. _____) Via _____ n. _____

Identificativi catastali: Foglio n. _____, Particella n. _____ Sub. _____ Superficie utile (S.U.)

mq _____

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE (PENA L'ESCLUSIONE) ALLA
DOMANDA:**

1. Copia documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. Copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta;
3. Documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno di imposta 2008;
4. Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato con quale si asseverano tutti i requisiti di cui all'art. 6 del Programma regionale ed effettuare una stima delle opere da realizzare per le quali si richiede il contributo;
5. Certificato di residenza del richiedente dal quale sia desumibile da quando lo stesso risiede nell'immobile oggetto del finanziamento;
6. n. due dichiarazioni sostitutive di certificazione redatte secondo gli schemi C1 e C2 allegati.

il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che le notizie di cui sopra riportate rispondono a verità e si impegna a presentare nei termini prescritti dagli uffici competenti la documentazione necessaria per l'istruttoria e l'eventuale concessione del finanziamento.

firma leggibile per esteso

Luogo

data

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

____sottoscritt _____

nat ____ in data _____ a _____

e residente a _____ in _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere nat ____ a _____ , il _____ ;
- di avere il seguente Codice Fiscale: _____ ;
- di essere residente a _____ in _____ ;
- di essere: celibe nubile coniugat_ vedov_ , liber_ ;
- di essere (sbarrare la parte interessata):

cittadino italiano ,

cittadino comunitario con diritto di soggiorno permanente che svolge attività lavorativa stabile ;

- che il proprio nucleo familiare, oltre al sottoscritto, è così composto:

Cognome e nome di parentela	Luogo e data di nascita	Rapporto
--------------------------------	-------------------------	----------

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Luogo data

_____ firma leggibile per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

_____ sottoscritt _____
nat _____ in data _____ a _____ e residente a _____
_____ in _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. che né _ sottoscritt_____ né gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con concorso, o con il contributo, o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, da Stato o da altro Ente Pubblico, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 23 della legge 179/92;
2. che ne ____ sottoscritt___ , né gli altri componenti il suo nucleo familiare sono titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio;
3. che né ____ sottoscritt_____ né gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto finanziamenti di qualsiasi genere dallo Stato o da altri Enti Pubblici per il recupero/acquisto di alloggi;
4. che il reddito complessivo riferito all'anno di imposta 2008, così come definito dal bando di concorso, è inferiore ad € 40.000,00;
5. che per copertura finanziaria dell'importo complessivo dei lavori, oltre all'eventuale contributo in conto capitale, intende/non intende ricorrere alla stipula di un mutuo per € _____ per anni _____ ;
5. di essere residente nell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento dal _____;
6. di avere preso visione del bando regionale approvato con D.G.R. n.788 del 27/11/2009 con particolare riferimento ai requisiti soggettivi del richiedente, ai requisiti dell'alloggio ed agli obblighi dei beneficiari.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

_____ data _____ firma leggibile per esteso

Modello di domanda

Allegato D

INTERVENTO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE

RACCOMANDATA

AL COMUNE DI _____

Programma per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003 n. 87 approvato con D.G.R. del 27/11/2009 n. 788. - Bando di concorso approvato con Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____;

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Cognome _____ nome _____

nato a _____ (prov. _____) il _____ residente a _____ (prov. _____),

Via _____ n. _____ c.a.p. _____

C.F. _____ Telefono _____

DATI RELATIVI ALL' ALLOGGIO DA RECUPERARE

Comune _____ (prov. _____) Via _____ n. _____

Identificativi catastali: Foglio n. _____, Particella n. _____ Sub. _____ Superficie utile (S.U.) mq _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE (PENA L'ESCLUSIONE) ALLA DOMANDA:

1. Copia documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. Copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta;
3. Documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno di imposta 2008;
4. Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato con quale si asseverano tutti i requisiti di cui all'art. 6 del Programma regionale ed effettuare una stima delle opere da realizzare per le quali si richiede il contributo;
5. n. due dichiarazioni sostitutive di certificazione redatte secondo gli schemi 01 e 02 allegati.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che le notizie di cui sopra riportate rispondono a verità e si impegna a presentare nei termini prescritti dagli uffici competenti la documentazione necessaria per l'istruttoria e l'eventuale concessione del finanziamento.

firma leggibile per esteso

Luogo

data

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ART. 46 DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

___sottoscritt_____

nat___ in data _____ a _____

e residente a _____ in _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

• di essere nat_____ a _____ , il _____

• di avere il seguente Codice Fiscale: _____ .

• di essere residente a _____ in _____

• di essere: celibe nubile coniugat_ vedov_ , liber_

• di essere (sbarrare la parte interessata):

cittadino italiano ,

cittadino comunitario con diritto di soggiorno permanente che svolge attività lavorativa stabile

• che il proprio nucleo familiare, oltre al sottoscritto, è così composto:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela
----------------	-------------------------	-----------------------

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

firma leggibile per esteso

Luogo

data

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

_____ sottoscritt _____

nat _____ in data _____ a _____ e residente a _____

_____ in _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. che né _ sottoscritt _____ né gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con concorso, o con il contributo, o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, da Stato o da altro Ente Pubblico, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 23 della legge 179/92;
2. che né ___ sottoscritt _____ né gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto finanziamenti di qualsiasi genere dallo Stato o da altri Enti Pubblici per il recupero/acquisto di alloggi;
3. che il reddito complessivo riferito all'anno di imposta 2008, così come definito dal bando di concorso, è inferiore ad € 40.000,00;
4. che per copertura finanziaria dell'importo complessivo dei lavori, oltre all'eventuale contributo in conto capitale, intende/non intende ricorrere alla stipula di un mutuo per € _____ per anni _____ ;
5. di impegnarsi a locare l'immobile per _____ anni (il periodo di locazione non può essere inferiore a 10 anni) ad un canone concordato secondo le modalità previste dal bando regionale e dal bando comunale;
6. di avere preso visione del bando regionale approvato con D.G.R. n.788 del 27/11/2009 con particolare riferimento ai requisiti soggettivi del richiedente, ai requisiti dell'alloggio ed agli obblighi dei beneficiari.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione. _

Luogo

data

firma leggibile per esteso

