










# Sintesi modello Strutturale del nuovo PSC

In blu le spiegazioni proposte dall'urban Center

(nuovo PSC ex PRG)




## LE INVARIANTI (proposte di conservazione del territorio)

-  Fiume Crati e principali corsi d'acqua
-  Aree boscate
-  Percorsi paesaggistici
-  Parco naturale
-  Perimetro SIC
-  Autostrada A3 Salerno - Reggio Calabria
-  S.P. 241, ex S.S. 19 strada di connessione intercomunale principale di raccordo della viabilità trasversale
-  Ferrovia
-  Beni culturali e paesaggistici

## AZIONI STRATEGICHE E CATEGORIE DI INTERVENTO




### (proposte di azioni ambientali)

#### Sistema paesistico ambientale

-  Fiume Crati e principali corsi d'acqua  
Garantire il funzionamento ecologico e idraulico del sistema idrografico di superficie. Valorizzare e potenziare la vegetazione ripariale per costituire corridoi di connessione della rete ecologica
-  Cunei di verde di connessione tra il tessuto edilizio e la rete ecologica
-  Circuito dei percorsi a valenza paesaggistica

#### Sistema insediativo e morfologie urbane

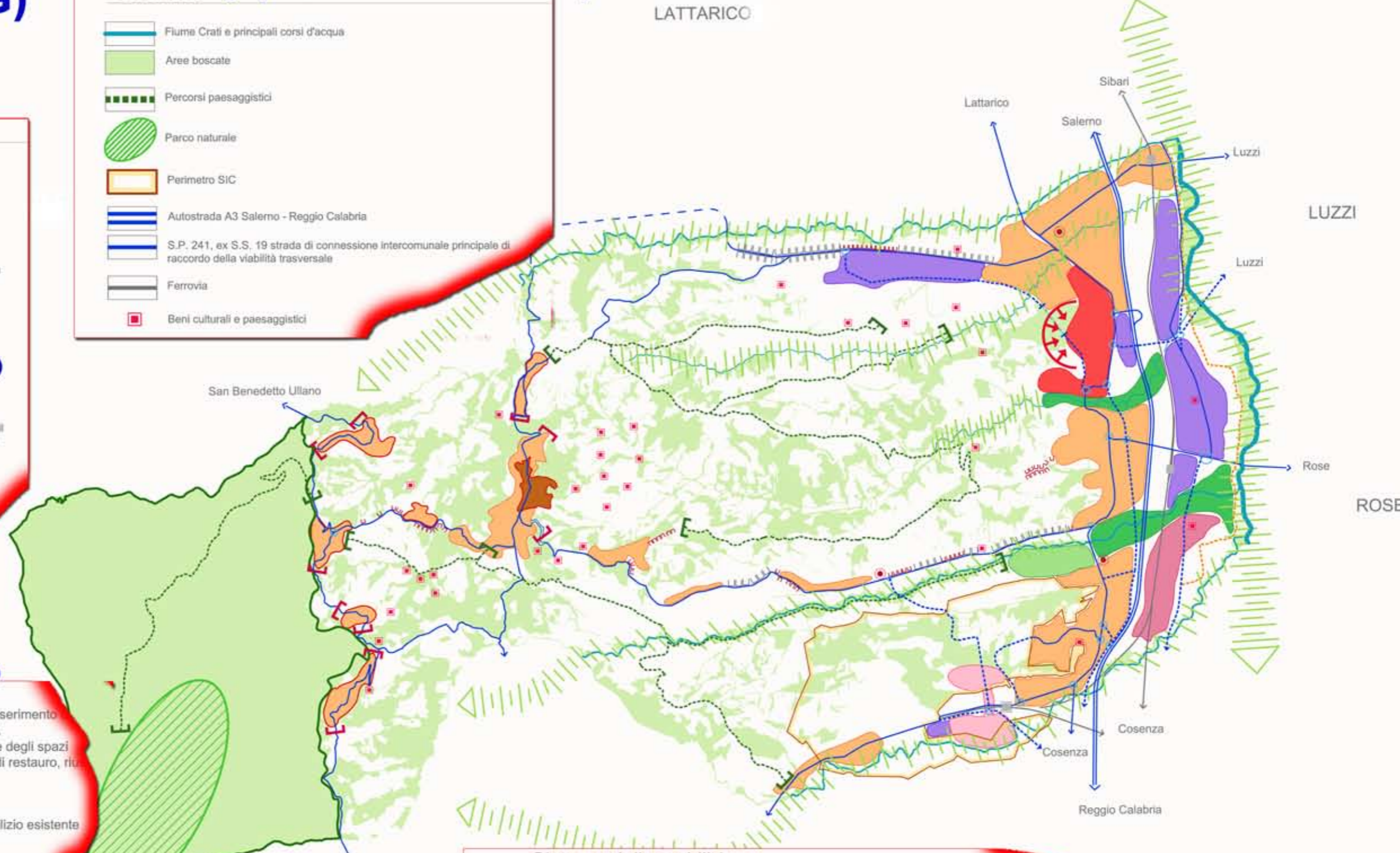
### (proposte di azioni su sistema urbano)

-  Favorire il mix funzionale e la localizzazione di centralità locali
-  Completamento insediamenti lineari lungo la viabilità; l'edificazione e il completamento dovrebbero avvenire lungo i fronti stradali evitando in maniera decisa la possibilità di trasformazione sui fronti arretrati
-  Completamento insediamenti lineari esistente
-  Ideale contenimento dell'espansione
-  Limite espansione territoriale

### (proposte di azioni su sistema insediativo)

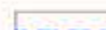


-  **Centro storico capoluogo**  
Favorire il riuso del patrimonio edilizio finalizzato all'inserimento attività terziarie compatibili a basso carico urbanistico. Favorire la definizione morfologica e la qualità formale degli spazi pubblici anche attraverso la promozione di interventi di restauro, riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio
-  **Centri pedemontani**  
Favorire il riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente per fini residenziali e turistici
- Centri collinari e vallivi**
-  Struttura urbana esistente con previsione di completamento e riqualificazione urbanistica
-  Aree di primo impianto insediativo a fini residenziali
-  Polo tecnologico universitario
-  Aree di riqualificazione urbana con interventi di ricucitura del tessuto edilizio
-  Aree terziarie produttive da completare
-  Attrezzature per il tempo libero

LATTARICO



## Sistema della mobilità

### (proposte di azioni sulla mobilità)

-  Nuova viabilità suggerita per garantire un'alternativa che faccia da margine all'insediamento e che alleggerisca il tracciato esistente.
-  Nuova viabilità tratto previsto in galleria
-  Collegamento ciclo-pedonale di tipo intercomunale per riqualificare il sistema naturalistico del Crati e sviluppare attività per lo sport e il tempo libero.
-  Stazione ferroviaria esistente da riqualificare e potenziare
-  Nuova stazione ferroviaria
-  Svincoli previsti

Comune di Montalto Uffugo  
 Sapientia - Università di Roma  
 Dipartimento Interateneo di Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Studi finalizzati all'elaborazione del Piano Strutturale Comunale  
 del 2011, art. 18, n. 10, legge 2008

SINTESI MODELLO STRUTTURALE  
 Scale 1:20.000