

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS 18.08.2000 N. 267. ART. 20 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ

Dalla Residenza Municipale.

NON NECESSITA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Angelo Baffa



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO
(Provincia di Cosenza)



DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

N.67 DEL 23.11.2015

(A cura dell'ufficio Segreteria)

Numero d'ordine progressivo Registro Generale 589 Anno 2015

Pubblicata il 24.11.2015

Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31/8/2013 N. 102 e al Decreto Interministeriale N. 202 del 14.05.2014. Deliberazione di G.M. n. 152 del 03/10/2014 - Approvazione schema Avviso Pubblico anno 2015 modello di domanda e dichiarazioni del conduttore e proprietario.

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che

- l'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013 n. 102 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti un Fondo finalizzato a garantire il rischio di morosità da parte di quei locatari, generalmente affidabili, che a causa della sfavorevole situazione economica che attraversa il Paese, si trovano momentaneamente in difficoltà, e a prevenire inoltre, l'apertura di procedimenti di sfratto, rinviando ad un successivo decreto ministeriale la regolamentazione di detto fondo;
- con il decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, pubblicato sulla G.U. del 14 luglio 2014, si è provveduto a ripartire tra le Regioni, per l'anno 2014, il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, nonché a stabilire criteri e priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi, al fine di destinare le somme disponibili per fronteggiare le situazioni di maggior disagio abitativo;

VISTA la nota prot. n.237251 del 22/07/2014 del Dipartimento n. 9 - Lavori Pubblici e Politiche della Casa della Regione Calabria, pervenuta al protocollo generale di questo comune in data 25/07/2014, con cui veniva comunicato che il Decreto succitato consente ai comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87 del 11/2003, di partecipare all'assegnazione dei contributi relativi al Fondo per la morosità incolpevole purché abbiano avviati bandi o altre procedure amministrative dirette ad erogare contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli entro la data di entrata in vigore della Legge di conversione del decreto n. 102/2013;

VISTA la successiva nota prot. n. 256604 del 07.08.2014, con cui il Servizio Politiche della Casa della Regione precisava che il termine fissato nella precedente nota del 30/11/2014 per la trasmissione degli elenchi degli aventi diritto è da intendersi meramente ordinatorio, in quanto finalizzato ad acquisire gli elenchi degli aventi diritto in tempo ragionevole, in modo da procedere tempestivamente al monitoraggio sull'iter di assegnazione dei fondi previsto dall'art. 7 del Decreto citato, nonché invitava i comuni ad attenersi

a quanto previsto dall'art. 2, comma 1-ter del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80 ai sensi del quale i contributi per fare fronte alla morosità incolpevole, vengono erogati dai comuni in forme tali da assicurare la sanatoria della morosità, anche utilizzando la modalità di cui al comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

VISTO il disposto del precitato comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ai sensi del quale "i comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato alla sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

CONSIDERATO che:

- la Regione Calabria con nota del 22/07/2014 comunicava che, poiché il Comune di Montalto Uffugo è inserito nell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa, potrà emanare il bando per l'assegnazione dei contributi in favore degli aventi diritto solo qualora rientri nella fattispecie sopra delineata;
- il Comune di Montalto Uffugo fin dall'anno 2011, per far fronte a specifici casi in emergenza abitativa con grave stato di disagio sociale ed economico dei propri cittadini, con deliberazione di G.M. n° 121 del 20/04/2011, ha approvato linee - guida di indirizzo per l'assegnazione di contributi economici in favore di conduttori di alloggi in locazione in particolare stato di disagio sociale ed economico inserendo nel proprio bilancio un apposito capitolo di spesa al quale attingere per la concessione di contributi in favore di nuclei familiari soggetti a procedure di sfratto esecutivo o che presentano problematiche di immediata gravità, finalizzati ad assicurare un sostegno economico per la disponibilità di un bene primario quale è appunto una adeguata e autonoma sistemazione alloggiativa al fine di evitare fenomeni di emarginazione ed esclusione sociale;
- il comune di Montalto Uffugo rientra tra i Comuni in possesso dei requisiti per partecipare all'assegnazione dei contributi di che trattasi;
- in conseguenza di tale evenienza l'Ufficio competente provvedeva alla stesura di uno schema di avviso pubblico per l'accesso ai contributi finalizzati a prevenire l'esecuzione degli sfratti per morosità determinati da situazioni di sopravvenuta ed accertata difficoltà economica, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale da parte dei conduttori titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo;
- **DATO ATTO** che la Regione Calabria Dipartimento Politiche per la casa con nota prot. 341958 del 16.11.2015 ha sollecitato l'invio di eventuali nominativi in possesso dei prescritti requisiti per essere ammessi ai benefici economici per l'anno 2015;

CHE necessita, pertanto, provvedere, con ogni urgenza, all'avvio del procedimento con l'approvazione dello schema di avviso pubblico per la concessione di contributi per l'anno 2015 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, conforme ai criteri dettati dal decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, pubblicato nella G.U. il 14 luglio 2014, nonché lo schema di domanda del conduttore e di dichiarazione del locatore, che vengono allegati al presente provvedimento del quale formano parte integrante e sostanziale:

RITENUTO, pertanto, di approvare, con i relativi modelli, l'apposito schema di avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo per morosità incolpevole, contenente i requisiti di partecipazione e le modalità di erogazione nel rispetto di quanto prescritto nel decreto interministeriale attuativo del "Fondo Nazionale per la morosità incolpevole", istituito dall'art. 6 comma 5 del decreto legge n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n.124/2013, relativo all'anno 2014;

DATO ATTO che la **Giunta Municipale con propria deliberazione n. 152 del 03/10/2014 approvava** lo schema di avviso pubblico per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli, conforme ai criteri dettati dal decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, pubblicato nella G.U. il 14 luglio 2014, per l'anno 2014, nonché gli schemi di domanda del conduttore e di dichiarazione del locatore, che vengono allegati al presente provvedimento del quale formano parte integrante e sostanziale e, nel contempo, disponeva di avvalersi della facoltà di cui al terzo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e che, quindi, il Comune erogherà i contributi integrativi, ripartiti dalla Regione e destinati ai conduttori, al locatore interessato a sanatoria della morosità;

PRECISATO che le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli reperibili presso il Servizio Politiche Sociali o Delegazione Municipale o scaricabili dal sito internet del Comune di Montalto Uffugo www.comune.montaltouffugo.cs.it;

DATO ATTO che le domande di partecipazione al bando, stante il ricorrere di motivazioni di estrema urgenza derivanti dal sollecito dato dalla Regione Calabria, dovranno pervenire al protocollo del Comune entro il termine del quindicesimo giorno decorrente dalla Pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on - line per consentire con effetto immediato l'invio alla Regione Calabria dell'elenco degli aventi diritto al contributo per i successivi adempimenti e che non saranno ritenute valide le domande di richiedenti prive dei requisiti o non conformi al contenuto dell'Avviso Pubblico, o ancora prive della documentazione richiesta o pervenute dopo la scadenza del bando;

DATO ATTO, altresì, che le domande che perverranno oltre la scadenza dell'avviso saranno istruite ed inserite, purché ritenute valide ai sensi dell'avviso pubblico, in un secondo elenco che sarà comunque trasmesso alla Regione Calabria.

CHE necessita dare adeguata pubblicità al bando per l'accesso al Fondo per la morosità incolpevole con la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

VISTA il decreto legge 31/08/2013 n. 102 convertito dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

VISTO il decreto Interministeriale del 14.05.2014 pubblicato sulla G.U. il 14.07.2014 n. 161;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 152 del 03/10/2014 che costituisce atto essenziale per l'adozione del presente provvedimento;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

ATTESA la propria competenza per nomina Sindacale di responsabile dei servizi socio assistenziali e Igiene e Sanità avvenuta con apposito decreto Sindacale di nomina di Responsabile del servizio "Servizi Sociali", ai sensi del combinato disposto degli Artt. 50, comma 10 e art. 109, comma 2 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del Decreto Legislativo n° 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Vigente Regolamento di Contabilità;

Tanto premesso e considerato;

D E T E R M I N A

1. di **COSTITUIRE** ed approvare la premessa parte integrante e sostanziale del presente **DISPOSITIVO**;
2. di **APPROVARE** lo schema di avviso pubblico per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli, conforme ai criteri dettati dal decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, pubblicato nella G.U. il 14 luglio 2014, per l'anno 2015, nonché gli schemi di domanda del conduttore e di dichiarazione del locatore, che vengono allegati al presente provvedimento del quale formano parte integrante e sostanziale;
3. di **DEMANDARE** ai Servizi Sociali l'espletamento delle procedure di istruttoria delle domande pervenute con trasmissione alla Regione Calabria ed alla Prefettura degli elenchi degli aventi diritto e di tutti gli ulteriori adempimenti previsti;
4. di **DISPORRE**, sulla base del deliberato di G.M. n. 152 del 03/10/2014, che il Comune erogherà i contributi integrativi, ripartiti dalla Regione e destinati ai conduttori, al locatore interessato a sanatoria della morosità;
5. di **DARE ATTO** che, nel caso in cui la Regione Calabria non dovesse provvedere per qualsiasi motivo a liquidare a le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, il richiedente, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Montalto Uffugo.
6. **VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
7. **DI DARE ATTO** che la presente, non comportando spese, diviene esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dot. Pasquale Folino