



# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE E DI EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO DI MONTALTO UFFUGO

### IL SINDACO

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 183 del 23.08.2018 e facendo seguito al “*Bando manifestazioni di interessi per la concessione di suoli per Cappelle e per Edicole funerarie nel cimitero di Montalto Uffugo*” del 25.10.2018 e successiva proroga pubblicata in data odierna.

### AVVISA

#### 1. Oggetto.

Il comune di Montalto Uffugo intende procedere alla concessione, della durata massima di 99 anni, dei lotti di terreno cimiteriale, per la costruzione di Cappelle e di Edicole funerarie nel cimitero Comunale.

La concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, con le modalità prescritte dal relativo regolamento di polizia mortuaria.

#### 2. Criterio di assegnazione – concessione aree.

Nella formazione della graduatoria, sarà data priorità per l’assegnazione ai cittadini residenti nel Comune di Montalto Uffugo, fatta salva l’assegnazione del 10% dei lotti ai richiedenti non residenti.

Inoltre, l'ordine di priorità della graduatoria sarà data dalla maggiore età del richiedente (in caso di pari età sarà data precedenza in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell’Ente);

#### 3. Importo di concessione delle aree.

Le aree da dare in concessione sono di due tipologie di grandezza: "Tipologia A" di mq. 8,00 e "Tipologia B" di mq 10,50. Il costo è quantificato in euro 900,00/mq.

#### 4. Termine di presentazione delle domande.

La domanda, redatta su modello allegato al bando, dovrà pervenire entro il termine perentorio, pena l’esclusione, delle **ore 12.00 del giorno 31/12/2018** ad esclusivo rischio del mittente, a mezzo di raccomandata, oppure consegnata a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Montalto Uffugo o a mezzo PEC al seguente indirizzo:

[protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it](mailto:protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it)

## 5. Modalità di presentazione delle domande.

La domanda, redatta in lingua italiana, secondo il modello “fac-simile” allegato al bando, sotto l’**allegato “A”**, deve contenere la richiesta del lotto di terreno in concessione e deve essere inserita in un plico, allegando la documentazione di cui al Bando pubblico indicato in oggetto, debitamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto: “*Domanda per concessione area cimiteriale*”, oltre al nominativo e l’indirizzo dell’interessato alla concessione.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre il termine sopra detto al punto 4.

## 6. Documentazione.

Ai fini dell’ammissione delle richieste gli interessati dovranno presentare insieme alla Domanda sopra detta i seguenti documenti:

1) - Dichiarazione sostitutiva di cui al “fac-simile” allegato al bando, sotto l’**allegato “B”**, con la quale il richiedente:

a) dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra concessione all’interno del cimitero comunale: di lotto, di edicole funerarie, di tombe di famiglia, di cappelle, di loculi o di tombe cimiteriali in genere;

b) di essere titolare di concessione cimiteriale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di voler rinunciare in favore del Comune di Montalto Uffugo contestualmente alla stipula della concessione di cui al presente Bando;

c) di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

d) dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei lotti di aree per concessioni cimiteriali, avendo preso visione degli elaborati tecnici pubblicati e depositati presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Montalto Uffugo;

e) dichiara di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;

f) dichiara di effettuare il pagamento dell’importo della concessione con le seguenti modalità:

- *il 30% quale acconto, da versare entro dieci giorni decorrenti dalla data di assegnazione provvisoria del lotto;*
- *il 20% entro dieci giorni decorrenti dalla data di approvazione regionale della Variante allo Strumento Urbanistico;*
- *il 50% all’atto di sottoscrizione del contratto di concessione.*

g) dichiara di costruire la Cappella / Edicola funeraria secondo le indicazioni progettuali dettate dall’Ufficio Comunale e comunque in conformità del progetto autorizzato, entro e non oltre 36 mesi decorrenti dalla data del contratto di concessione;

h) dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini del Bando e del presente avviso, per il pagamento e per la realizzazione della Cappella o Edicola funeraria, si incorre nella decadenza dall’assegnazione del lotto cimiteriale;

2) - Autocertificazione dello stato di famiglia dalla quale risultino tutti i componenti il nucleo familiare;

## **7. Norme ed avvertenze.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto o venduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

L'interessato è tenuto a versare, entro e non oltre 10 giorni decorrenti dalla data di assegnazione provvisoria della tipologia dell'area cimiteriale, un acconto pari al 30% dell'importo relativo al lotto, di cui al punto 3. del presente avviso.

Il 20% dell'importo del suolo dovrà essere versato appena sarà ottenuta l'approvazione della variante allo Strumento Urbanistico, per il completamento dell'autofinanziamento dell'intervento;

Il restante 50% dovrà essere versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

Il contratto di concessione dell'area dovrà essere stipulato entro 20 giorni decorrenti dalla data di assegnazione dell'area cimiteriale.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Montalto Uffugo avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.

In tal caso, comunque, il Comune di Montalto Uffugo potrà concedere il lotto cimiteriale al successivo richiedente, la cui istanza segue in graduatoria.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Chiappetta, Responsabile del Servizio del Territorio comunale.

## **8. Pubblicazione e diffusione.**

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale on-line, a decorrere dalla data odierna nei luoghi pubblici, nei centri abitati, nonché nel sito internet istituzionale del Comune di Montalto Uffugo al seguente indirizzo:

<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it/>.

Montalto Uffugo, 26/11/ 2018

IL RESPONSABILE  
F.to Arch. Giuseppe Chiappetta

IL SINDACO  
F.to Avv. Pietro Caracciolo