



COMUNE

Comune di Montalto Uffugo

Sapienza - Università di Roma

Dipartimento Interateneo di Pianificazione Territoriale e Urbanistica



Studi finalizzati all'elaborazione del Piano Strutturale Comunale

Art. 20 L.R. del 16 aprile 2002

Responsabile scientifico e Coordinatore generale
Lucio Carbonara

Inquadramento territoriale
Emanuela Biscotto e Silvia B. D'Astoli

Verifica degli Standard e Attuazione PRG
Roberta Strappini con Laura Forgione e Piera Pellegrino


Analisi dei Vincoli
Maria Migliorini con Luigi Riccitiello

Coordinamento delle Analisi dei valori territoriali, dell'uso del suolo, del sistema insediativo
Carlo G. Nuti

Analisi dei caratteri agroforestali
"Gereco" studio associato: Filippo Benedetti, Leonardo D'Ambrosi con Elena Talanas

Ambiente e paesaggio
Elio Trusiani e Antonio Correnti con Fabio Malaspina, Emiliana Marini e Francesco Pannì Croskey

Permanenze storico-culturali
Elio Trusiani e Antonio Correnti con Elisa Fochetti e Francesco Olive



Sistema insediativo
Carlo G. Nuti con Emanuela Biscotto, Silvia B. D'Astoli e Piera Pellegrino

Sistema della viabilità e reti infrastrutturali
Antonio Correnti e Elio Trusiani con Alessia Alasso e Glandomenico Pelliccia

Analisi socio-economiche
Carlo G. Nuti con Silvia B. D'Astoli

Elaborazioni cartografiche informatizzate
Emanuela Biscotto, Silvia B. D'Astoli, Piera Pellegrino, Luigi Riccitiello

Responsabile scientifico e Coordinatore generale
(Prof. Arch. Lucio Carbonara)

Il Coordinatore e Responsabile del Procedimento
(Arch. Romolo Gagliardi)

Il Sindaco
(Avv. Ugo Gravina)

SINTESI MODELLO STRUTTURALE

Scala 1: 20.000

LE INVARIANTI

 Fiume Crati e principali corsi d'acqua

 Aree boscate

 Percorsi paesaggistici

 Parco naturale

 Perimetro SIC

 Autostrada A3 Salerno - Reggio Calabria

 S.P. 241, ex S.S. 19 strada di connessione intercomunale principale di raccordo della viabilità trasversale

 Ferrovia

 Beni culturali e paesaggistici

AZIONI STRATEGICHE E CATEGORIE DI INTERVENTO

Sistema paesistico ambientale

 Fiume Crati e principali corsi d'acqua

Garantire il funzionamento ecologico e idraulico del sistema idrografico di superficie.Valorizzare e potenziare la vegetazione ripariale per costituire corridoi di connessione della rete ecologica

 Cunee di verde di connessione tra il tessuto edilizio e la rete ecologica

Cunei di verde di connessione tra il tessuto edilizio e la rete ecologica

 Circuito dei percorsi a valenza paesaggistica

Circolo dei percorsi a valenza paesaggistica

Sistema insediativo e morfologie urbane

 Favorire il mix funzionale e la localizzazione di centralità locali

Completamento insediamenti lineari lungo la viabilità: l'edificazione e il completamento dovrebbero avvenire lungo i fronti stradali evitando in maniera decisa la possibilità di trasformazione sui fronti arretrati

 Completamento insediamenti lineari esistente

Completamento insediamenti lineari esistente

 Ideale contenimento dell'espansione

Limite espansione territoriale

 Centro storico capoluogo

Favorire il riuso del patrimonio edilizio finalizzato all'inserimento di attività terziarie compatibili a basso carico urbanistico. Favorire la definizione morfologica e la qualità formale degli spazi pubblici anche attraverso la promozione di interventi di restauro, riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio

 Centri pedemontani

Favorire il riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente per fini residenziali e turistici

 Centri collinari e vallivi

Struttura urbana esistente con previsione di completamento e riqualificazione urbanistica

 Aree di primo impianto insediativo o fini residenziali

Polo tecnologico universitario

 Aree di riqualificazione urbana con interventi di ricucitura del tessuto edilizio

Aree terziarie produttive da completare

 Aree terziarie produttive da completare

Attrezzature per il tempo libero

Sistema della mobilità

 Nuova viabilità suggerita per garantire un'alternativa che faccia da margine all'insediamento e che alleggerisca il tracciato esistente.

Nuova viabilità tratto previsto in galleria

 Collegamento ciclo-pedonale di tipo intercomunale per riqualificare il sistema naturalistico del Crati e sviluppare attività per lo sport e il tempo libero.

Stazione ferroviaria esistente da riqualificare e potenziare

 Nuova stazione ferroviaria

Svincoli previsti

The map illustrates the structural model for Montalto Uffugo, showing various urban planning zones and infrastructure. The map is surrounded by labels for neighboring municipalities: LATTARICO to the north, LUZZI to the northeast, ROSE to the east, RENDE to the southeast, SAN VINCENZO LA COSTA to the south, SAN FILI to the southwest, and PAOLA to the west. The map features several colored zones: orange for urban structure, red for primary residential areas, pink for university technology poles, purple for tertiary productive areas, and green for naturalistic areas. Infrastructure is shown with blue lines for roads and black lines for railways. A legend on the left provides a detailed key for the map's symbols and colors.