



# Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

---



**REGOLAMENTO MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELLA QUOTA DEL 50% DELLE SOMME DOVUTE AL COMUNE A CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE, PER LE ISTANZE DI SANATORIA NON ANCORA DEFINITE, RELATIVE AGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, 724/94 E 326/2003.**

*Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 07 ottobre 2016*

## **ART 1**

### **OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento stabilisce le modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute al Comune a congruaggio dell'oblazione, per le istanze di sanatoria non ancora definite, relative alle domande di condono edilizio presentate ai sensi della Legge 47/1985, Legge 724/1994 e Legge 326/2003.

Su richiesta degli interessati è data facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare l'importo complessivo derivante dalla somma degli oneri concessori più il 50% del congruaggio dell'oblazione da versare al Comune, secondo le seguenti linee guida:

## **ART 2**

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria l'entità del contributo e dell'oblazione dovuta a congruaggio è determinata dall'Ufficio Tecnico competente, tramite comunicazione di esito positivo della pratica edilizia in sanatoria.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, in ogni caso, il richiedente è tenuto a versare i diritti di segreteria al Comune e la quota del 50% delle somme dovute allo Stato a congruaggio dell'oblazione.

Le rate o il versamento in unica soluzione degli oneri concessori e dell'altro 50% del congruaggio dell'oblazione dovuti al Comune, dovranno avvenire tramite bollettino postale intestato all'Ente, contenente la causale sia degli oneri concessori che quella del 50% a congruaggio dell'oblazione, al numero di C/C postale indicato dall'Ufficio dalla Ragioneria del Comune, ovvero tramite bonifico bancario del Comune di Montalto Uffugo, alle coordinate bancarie indicate sempre dallo stesso Ufficio ragioneria.

## **ART 3**

### **DOMANDA DI RATEIZZAZIONE**

L'intestatario della pratica edilizia, qualora intende rateizzare in modo congiunto il pagamento degli oneri concessori e la quota parte di oblazione a congruaggio, nel caso che si ravvisano le condizioni esposte ai punti sopra detti, dovrà presentare al Comune domanda di rateizzazione degli oneri concessori e dell'oblazione, allegando e perfezionando la seguente documentazione:

- a) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- b) Ricevuta di versamento della quota del 50% delle somme a congruaggio dell'oblazione dovute allo Stato;
- c) Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento per un importo pari al totale degli oneri concessori più la quota parte di oblazione a congruaggio, dovuti alle successive scadenze. Tale importo garantito dovrà essere **maggiorato del 40%** per la copertura di eventuali sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali;
- d) Sottoscrizione di apposita Convenzione per la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione del costo di costruzione e del 50% dell'oblazione dovuta al Comune, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio tecnico comunale.

## **ART 4**

### **MODALITA' DI RATEIZZAZIONE**

L'importo degli oneri concessori e della quota del 50% della somma a conguaglio dell'oblazione, dovute al Comune, potrà essere versato in **quattro rate** uguali di cui la **prima rata**, da versare entro mesi **6** (sei) dalla data di stipula della convenzione di rateizzazione, la **seconda rata** entro mesi **12** (dodici) dalla data di stipula della convenzione di rateizzazione, la **terza rata** entro **18** (diciotto) mesi dalla data di stipula della convenzione di rateizzazione ed il **saldo** entro e non oltre mesi **24** (ventiquattro) dalla stipula della convenzione di rateizzazione.

Nel caso di rateizzazione, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria necessita sottoscrivere, tra l'interessato ed il Comune, apposita Convenzione con gli impegni ed i termini della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione (art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380), oltre che per la quota del 50% delle somme dovute al Comune a conguaglio dell'oblazione (D.M. 18.02.2005).

## **ART 5**

### **MANCATO O RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE**

Il mancato o ritardato versamento degli oneri concessori e della quota parte di oblazione a conguaglio, rateizzati alle scadenze sopra stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e precisamente:

- a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
- b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i sessanta giorni;*
- c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.*

Dopo richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento, l'Amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate degli oneri concessori non pagate e della quota parte dell'oblazione, interessando la società assicurativa che ha stipulato la polizza fideiussoria a garanzia.

## **ART 6**

### **SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA**

Lo svincolo della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione del contributo e dell'oblazione, a seguito dei regolari versamenti delle rate sopra dette, sarà disposto dal Responsabile del Servizio Finanziario su richiesta dell'interessato, dandone comunicazione all'assicurazione che ha stipulato la polizza.