



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



SERVIZIO

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE DELL'ACQUA POTABILE

Contratto n° _____ del ____/____/____ protocollo n. _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso l'Ufficio
Manutenzione del Comune di Montalto Uffugo si sono personalmente costituiti:

Il _____ in qualità
di Responsabile dell'Ufficio del Comune di Montalto Uffugo;

e Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a _____

(Prov.____) il _____, C.F. _____ e residente

in _____ (Prov.____) alla Via _____ n° _____,

C.A.P. _____ tel. _____ cell. _____ e-mail/PEC _____

(in caso di Società o Condominio) rappresentante legale della Società/Amministratore del Condominio

_____ P.I. _____ con sede nel Comune

di _____ (Prov. _____) alla Via _____ n° _____,

CAP _____ tel. _____ Cell. _____ e-mail/PEC _____

In qualità di proprietario / inquilino o rappresentante legale dell'immobile sito nel Comune di Montalto Uffugo

(Prov. CS) alla Via _____ n° _____, di proprietà del

Sig./ra _____, già provvisto di allacciamento idrico

Contatore n° _____, intestato a _____

Identificativo catastale: Comune Montalto Uffugo, foglio _____, particella _____, sub. _____

L'Utente dichiara di accettare integralmente le condizioni specificate e tutte le norme del regolamento per l'esercizio dell'Acquedotto del Comune di Montalto Uffugo, nonché le eventuali successive modifiche. Si impegna in particolare a garantire il libero accesso ai locali interessanti all'impianto e al contatore.

Il Responsabile del Servizio

l'Utente

Condizioni generali:

- 1)** Con la firma del contratto le due parti si impegnano alla fornitura rispettivamente al ritiro di acqua potabile per l'uso e la destinazione sopra indicati. A tale scopo saranno applicate le disposizioni contenute nel presente contratto, nonché il regolamento sul servizio di approvvigionamento idrico approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n° _____ e successive modifiche. Il regolamento e le sue modifiche formano parte integrante di questo contratto.
- 2)** La durata del contratto è fissata dalla data della stipulazione del contratto stesso alla fine (31 dicembre) del successivo anno solare e s'intende tacitamente prorogato di anno in anno se non disdetta per lettera (con ricevuta di ritorno) almeno 30 giorni prima della scadenza.
- 3)** Normalmente la fornitura sarà effettuata direttamente al proprietario dello stabile o del terreno, il quale non può cedere l'acqua a terzi, bensì solo ai propri inquilini. Conseguentemente i proprietari sono i soli responsabili verso il Comune per i pagamenti dei consumi registrati, anche nel caso in cui l'acqua venisse consumata da eventuali inquilini o altri affittuari. Se l'edificio è un condominio o una casa occupata da diversi inquilini, il contratto di fornitura acqua potabile viene stipulato dal committente dell'edificio o dall'amministratore del condominio. Nel caso di applicazione di una tariffa di uso domestico scaglionata, in deroga alla disciplina generale, il calcolo della tariffa terrà conto del consumo delle singole unità immobiliari qualora rilevato mediante appositi contatori interni. A tale scopo l'amministratore dello stabile dovrà comunicare al Comune per iscritto la ripartizione del consumo totale alle singole unità, e cioè entro 30 giorni dall'avvenuta lettura del contatore principale.
- 4)** L'acqua non può essere usata per scopo diverso da quello indicato nel presente contratto.
- 5)** Il consumo dell'acqua è rilevato tramite contatori d'acqua, i quali devono essere forniti a spese dell'utente interessato e rimangono di proprietà del gestore. Il tipo di contatore da usare è prescritto dall'amministrazione comunale. Per la determinazione della quantità d'acqua relativa a usi e destinazioni diversi possono essere installati appositi contatori. Se viene usato un solo contatore, al consumo complessivo risultante dai vari usi e destinazioni è applicata la tariffa rispettivamente più alta.
- 6)** L'utente si assume l'obbligo di consentire agli incaricati dell'amministrazione comunale in qualsiasi momento l'accesso ai propri locali per la lettura, i controlli ed eventuali lavori sui contatori d'acqua nonché per delle verifiche all'impianto dell'utente.
- 7)** Le tariffe per il consumo dell'acqua sono determinate e approvate dall'organo comunale competente nei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge e sono applicate al consumo effettivo di acqua. È espressamente concordato che le tariffe potranno essere variate anche nel corso del contratto qualora risulti necessario in base alle disposizioni di legge o decisioni da parte dell'amministrazione comunale.
- 8)** Qualunque onere fiscale inerente e conseguente al contratto è a carico dell'utente.
- 9)** La fatturazione avviene, di norma, con cadenza semestrale sulla base di due letture effettuate da personale incaricato dal Gestore, o dall'ufficio tributi Comunale. Il calcolo dell'importo dovuto avviene applicando al consumo i corrispondenti valori di tariffa, secondo l'articolazione tariffaria stabilita dall'Amministrazione Comunale su base annuale. Al valore così ottenuto si sommano la quota fissa, e le imposte.

Nel caso di mancato pagamento del canone dovuto viene dato inizio alla riscossione coattiva secondo le normative vigenti; inoltre sarà sospesa l'erogazione dell'acqua.

Le spese dell'eventuale ripresa di fornitura sono a carico dell'utente

11) L'amministrazione comunale è autorizzata di sospendere la fornitura dell'acqua sia nei casi prevedibili, sia anche nei casi di rottura o guasto alle tubature o di altri danni alla rete. In caso di scarsità acuta di acqua il Sindaco con propria ordinanza può vietare l'irrigazione di giardini e limitare l'approvvigionamento a turno. Le citate interruzioni e limitazioni della fornitura, a qualunque causa dovuta, non danno diritto né ad indennità né ad alcuna riduzione dei corrispettivi pattuiti.

12) È vietato all'utente di cedere il contratto di fornitura acqua potabile a terzi.

13) Ai sensi dell'articolo 11 del regolamento per il servizio di approvvigionamento idrico le spese per la posa in opera e manutenzione della condotta dalla rete principale (ultima derivazione) fino all'allacciamento dell'utente sono a totale carico dell'utente. I lavori verranno eseguiti dall'utente e vigilati dal Comune. Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento lo stato della condotta e di prescrivere le eventuali riparazioni. Il proprietario di casa è obbligato di montare un rubinetto d'arresto, il contatore e una valvola di ritegno prima della diramazione interna dell'acqua, nonché un rubinetto di scarico dopo il rubinetto d'arresto. Eventuali regolatori della pressione o impianti di decalcificazione devono essere installati dopo il rubinetto d'arresto.

14) Qualsiasi sottrazione, impiego abusivo o irregolare dell'acqua nonché altra inadempienza o inosservanza delle presenti condizioni generali di fornitura e delle disposizioni del regolamento sul servizio di approvvigionamento idrico da parte dell'utente, per errore o per dolo, dà facoltà all'amministrazione comunale – previa precedente comunicazione scritta – di sospendere la fornitura entro 8 giorni dall'accertamento dell'infrazione.

15) Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano le vigenti disposizioni di legge e del regolamento sul servizio di approvvigionamento idrico approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n° _____ e successive modifiche.

16) Il presente contratto non è soggetto a registrazione in base alle vigenti disposizioni. In caso d'uso le spese di registrazione sono a carico della parte soccombente.

Montalto Uffugo, li _____

IL CAPO SERVIZI

L'UTENTE

Il sottoscritto dichiara di approvare senza riserva le condizioni di fornitura su esposte ed in particolare, per gli effetti dell'articolo 1341 C.C., le seguenti. 2. (tacita proroga); 3. (modo della fornitura, divieto cessione acqua); 6. (controlli); 7. (tariffe); 10. (esclusione responsabilità del Comune per danni); 11. (interruzioni, limitazioni).

L'UTENTE
